

STAROSTWO POWIATOWE

w NYSIE

48-300 Nysa, ul. Piastowska 33

tel. 77 408 50 39

OR-IX.1431.94.2018.BS

Nysa, dnia 28.12.2018 r.

Pan

Marcin Miłkowski

Dyrektor

Regionalna Telewizja Opolskie

W odpowiedzi na Pana wniosek w sprawie udostępnienia informacji publicznej, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 14.12.2018 r. dotyczący nieruchomości – apteki zlokalizowanej w Nysie przy ulicy Celnej 26/5u oraz apteki zlokalizowanej w Nysie przy ul Prudnicka 7 – przesyłam w załączeniu skan :

- wniosku Pani Agnieszki Groń, z-cy red. naczelnego Redakcji „Nowiny Nyskie” z dnia 12.02.2018 r. , który wpłynął do tut. Starostwa w dni 14.02.2018 r.,
- odpowiedzi z dnia 27.02.2018 r. Nr OR-IX.1431.20.2018.BS – na ww. wniosek.

Informuję, że odpowiedź z dnia 27.02.2018 r. zawiera informacje, o które wnosił wnioskodawca, mimo braku bezpośredniego odniesienia do punktów 16,17,18 przedmiotowego wniosku. I tak :

- pkt 16 - brak skanu pozwolenia, gdyż dokonano zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania (które to zostało przesłane) o czym mowa w punkcie 8 odpowiedzi, a organ nie prowadził postępowania w sprawie rozbudowy lokalu, o którym mowa we wniosku,
- pkt 17 - nie udostępniono zgody Ministerialnej, gdyż do zgłoszenia nie wymagana jest taka zgoda,
- pkt 18 - brak skanu zgody/umowy, gdyż organ nie wydawał zgody, ani nie zawierał umowy w tej sprawie, o czym mowa w punkcie 10 odpowiedzi.

Ponadto zwracam uwagę, że po otrzymaniu odpowiedzi wnioskodawca nie wezwał organu do uzupełnienia udostępnionej informacji, czyli należy przypuszczać, iż odpowiedź ta była satysfakcjonująca i wyczerpująca.

Z up. STAROSTY
mgr Beata Szajowska-Sobek
Naczelnik Wydziału
Organizacyjno-Prawnego

Nysa, 27.02.2018 r.

Pani
Agnieszka Groń
z-ca redaktora naczelnego

W odpowiedzi na Pani wniosek o udostępnienie informacji publicznej, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 14.02.2018 r. :

Ad. 1 Przekazuję skan zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania sklepu artykułów spożywczo-przemysłowych na aptekę typ A w Nysie przy ul. Celnej 26/5u -- zarejestrowanego pod znakiem sprawy AB.6743.179.2014 RO;

Ad. 2 Informuję, że tutejszy organ – Stanowisko ds. Ochrony Zabytków -- nie prowadził postępowania w przedmiotowej sprawie tj. zmiany sposobu użytkowania sklepu artykułów spożywczo-przemysłowych na aptekę typ A w Nysie przy ul. Celnej 26/5u;

Ad. 3 Informuję, że tutejszy organ nie jest w posiadaniu uchwały, o której mowa we wniosku;

W postępowaniu dotyczącym udzielenia pozwolenia na budowę lub przy zgłoszeniu budowy albo robót budowlanych, ustawodawca nie wymaga udokumentowania posiadania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przez inwestora (por. art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

Równocześnie pragnę zauważyć, iż w uzasadnieniu wyroku z dnia 3 kwietnia 2009 r. (sygn. akt II CSK 600/08) Sąd Najwyższy uznał, iż uchwały właścicieli są podejmowane w sprawach czynności przekraczających zakres zarządu nieruchomością wspólną wymienionych przykładowo w art. 22 ust. 3 ustawy o własności lokali. Czynności te dotyczą jednak wyłącznie spraw zarządu nieruchomością wspólną. Właściciele lokali nie mogą zatem podejmować żadnych uchwał, które ingerowałyby w prawa odrębnej własności lokali. Tę sferę normują obowiązujące przepisy prawa rzeczowego: art. 140, art. 222 § 2 oraz art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

Według wspomnianego przepisu art. 140 Kodeksu cywilnego: „W granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą”. Zatem **wspólnota mieszkaniowa** nie ma prawa do ingerowania w wykonywanie prawa własności przez jej członków m.in. nie ma prawa do podejmowania uchwał dot. przeznaczenia lokalu.

Ad. 4 Informuję, że przed tutejszym organem nie toczyło się postępowanie, którego przedmiotem byłby montaż na elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Cehna 22-24-26 reklamy APTEKI „na dobre i na złe”, nie dokonano również zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania ww. robót budowlanych

Ad. 5 Informuję, że przed tutejszym organem na Stanowisku ds. Ochrony Zabytków nie toczyło się postępowanie w przedmiocie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na montaż ww. reklamy

Ad. 6 Informuję, że tutejszy organ nie jest w posiadaniu uchwały, o której mowa we wniosku,

Ad. 7 Informuję, że zgodnie z obowiązującym orzecznictwem wnioskodawca powinien precyzyjnie określić o udostępnienie jakich dokumentów wnosi, dlatego też należy doprecyzować wniosek w tym zakresie.

Ad. 8 Przekazuję skan zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania istniejącego lokalu handlowego z przeznaczeniem na aptekę w Nysie przy ul. Prudnickiej 7/U2 – zarejestrowanego pod znakiem sprawy AB.6743.1.369.2017.RO

Ad. 9 Przekazuję skan pozwolenia konserwatorskiego nr 52/17 z dnia 14.07.2017 r. (znak sprawy AB.4123.59.2017.PS) na przebudowę istniejących witryn wystawowych; jednośnię drugiej części żądania informuję, iż tutejszy organ na Stanowisku ds. ochrony zabytków nie prowadził postępowania w sprawie rozbudowy lokalu usługowego poza granicę działki należącej do wspólnoty mieszkaniowej nr 219

Ad.10 Tutejszy organ nie wydawał żadnej opinii i uzgodnienia oraz nie zawierał żadnej umowy na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2181 O ulicy Prudnickiej w miejscowości Nysa w związku z rozbudową obiektu handlowego oraz budową podjazdu dla ww. obiektów.

Ad.11 Tutejszy organ nie jest w posiadaniu uchwały, o której mowa we wniosku.

Ad.12 Przekazuję skan zgłoszenia montażu reklam na elewacji budynku w Nysie przy ul.Prudnickiej 7 – zarejestrowanego pod znakiem sprawy AB.6743.1.981.2017.RO

Ad.13 Przekazuję skan pozwolenia konserwatorskiego nr 78/17 z dnia 25.10.2017 r. (znak sprawy AB.4123.74.2017.PS) na montaż reklam na elewacji budynku w Nysie przy ul. Prudnickiej 7

Ad.14 Informuję, że tutejszy organ nie jest w posiadaniu uchwały, o której mowa we wniosku.

Ad.15 Również, jak w przypadku punktu 7, konieczne jest doprecyzowanie wniosku.

Z up. STAROSTY
mgr Beata Szajowska-Sobek
Naczelnik Wydziału
Organizacyjno-Prawnego

Nyskie Towarzystwo Społeczno-Kulturalne
REDAKCJA
"NOWINY NYSKIE"
48-304 Nysa, ul. Prudnicka 3, tel. 77 4334678
konto ING Bank Śląski 89 1050 1490 1000 0023 1618 7455
NIP 753-10-04-388, REGON 530520048-00022

Nysa, dn. 12.02.2018 r.

Starosta Nyski

Agnieszka Groń, z-ca red. naczelnego

Wniosek

o udostępnienie informacji publicznej

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE

Data wpływu 14. 02. 2018

Nr OP-X.1439.20.2018-B5

zał.

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1198) zwracam się z prośbą o udostępnienie i przesłanie na adres: agnieszka.g@nowinynyskie.com.pl informacji w następującym zakresie:

1. Skan pozwolenia na budowę lub dokonanego zgłoszenia dla zmiany sposobu użytkowania obiektu handlowego ze sklepu na aptekę znajdującego się na działce nr 28 k.m. 32 obręb Śródmieście przy ul. Celnej w lokalu Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 22-24-26 należącym do Anny i Krzysztofa Sandomierskich.
2. Skan pozwolenia/ opinii/ uzgodnienia Konserwatora Zabytków dla w/w prac.
3. Skan Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej Celna nr 22-24-26 wyrażającej zgodę na zmianę sposobu użytkowania oraz przebudowę/rozbudowę lokalu usługowego.
4. Skan zgłoszenia/ pozwolenia na budowę dotyczącego montażu na elewacji budynku wspólnoty Mieszkaniowej Celna 22-24-26 reklamy APTEKI "Na dobre i na złe".
5. Skan pozwolenia/ opinii/ uzgodnienia Konserwatora Zabytków dla umieszczenia na elewacji konstrukcji reklamowej dla w/w lokalu usługowego.
6. Skan Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej Celna nr 22-24-26 wyrażającej zgodę na montaż reklamy na lokalu usługowym.
7. Skan innych dokumentów, w których posiadaniu znajduje się Starostwo wyrażających zgodę na zmianę sposobu użytkowania i montaż reklam na lokalu usługowym znajdującym

się w Nysie przy ul. Celnej 22-24-26 należącym do Państwa Anny i Krzysztofa Sandomierskich.

8. Skan pozwolenia na budowę lub dokonanego zgłoszenia dla zmiany sposobu użytkowania obiektu handlowego ze sklepu na aptekę znajdującego się na działce nr 24/5 k.m. 34 obręb Śródmieście przy ul. Prudnickiej 7 w lokalu Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 219 należącym do Anny i Krzysztofa Sandomierskich.

9. Skan pozwolenia /opinii/ uzgodnienia

Konserwatora Zabytków dla w/w prac oraz zgody konserwatora zabytków dotyczącą zmiany chronionego układu urbanistycznego w związku z rozbudową lokalu usługowego poza granicę działki należącej do wspólnoty mieszkaniowej nr 219.

10. Skan pozwolenia/ opinii/ uzgodnienia/ umowy dotyczącego zajęcia pasa drogowego ulicy Powiatowej ul. Prudnickiej wobec rozbudowy lokalu usługowego i wybudowania rampy/ podjazdu dla w/w lokalu.

11. Skan Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 219 Prudnicka 7 wyrażającej zgodę na zmianę sposobu użytkowania oraz przebudowę/rozbudowę w/w lokalu usługowego.

12. Skan zgłoszenia/ pozwolenia na budowę dotyczącego montażu na elewacji budynku wspólnoty Mieszkaniowej nr 219 reklamy APTEKI na dobre i na złe.

13. Skan pozwolenia/ opinii/ uzgodnienia Konserwatora Zabytków dla umieszczenia na elewacji konstrukcji reklamowej dla w/w lokalu usługowego.

14. Skan Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej nr 219 Prudnicka 7 wyrażającej zgodę na montaż reklamy na lokalu usługowym.

15. Skan innych dokumentów, w których posiadaniu znajduje się Starostwo wyrażających zgodę na zmianę sposobu użytkowania i montażu reklam na lokalu usługowym znajdującym się w Nysie przy ul. Prudnickiej 7 należącym do Państwa Anny i Krzysztofa Sandomierskich.

16. Skan pozwolenia Starosty Nyskiego oraz konserwatora zabytków na rozbudowę w/w lokalu handlowego przy ul. Prudnickiej poza obowiązującą linią zabudowy.

17. Zgodę Ministerialną na odstępstwo od obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na rozbudowę poza obowiązującą linią zabudowy jak i poza obowiązującym układem urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków.

18. Skan zgody/umowę na wejście inwestora w teren drogi powiatowej ul. Prudnicka z rozbudową obiektu handlowego.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

Z poważaniem

