

AB. 6743.1.381.2017.120

FORMULARZ ZGŁOSZENIA NR 219

(nr rejestru organu administracji budowlanej)

ul. Prudnicka 7

48-300 NYSZA

(Imię i nazwisko (nazwa) inwestora oraz adres)

Nysa, dnia 19.10.17r.

tel.

Starostwo Powiatowe w Nysie
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2

**ZGŁOSZENIE BUDOWY / ROBÓT BUDOWLANYCH *)
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zgłaszam zamiar przystąpienia do:

Montaż kasetonów reklamowych - zgodnie z załączonym
konceptem.
(rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych)

na nieruchomości położonej w Nysie przy ul. Prudnicka 7

na działce oznaczonej nr ewidencyjnym gruntów 24/5

Termin rozpoczęcia robót: 01.12.2017 r.
(w przypadku zgłoszenia budowy obiektu, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12 Prawa budowlanego należy wskazać również termin rozbiórki obiektu)

Do zgłoszenia dołączam:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - 2 szt.
 2. ~~w zależności od potrzeb:~~
 - plan (szkice) użytkowania obiektu będącego przedmiotem zgłoszenia
 3. rysunki techniczne - szkice - konceptcja reklam - Umieszczenie stanowiska do spraw odnowy zabytków
 - pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane - w przypadku budowy obiektów o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19 i 20. (Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych)
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane - w przypadku budowy obiektów o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 1
 - dokumenty, o których mowa w art. 32 ust. 2 pkt 1-4 - w przypadku budowy obiektów o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2b i 19a
 4. upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora - uchwała 6/2010
 5. dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej
 6. uchwała 5/2016
- *) niepotrzebne skreślić

Poz. ONKZ. NR 78/17
AB 4123.74.2017.15

(podpis inwestora lub pełnomocnika)

Adnotacje organu administracji architektoniczno-budowlanej

30.11.17 i onkz 29.11.17

M - 1332

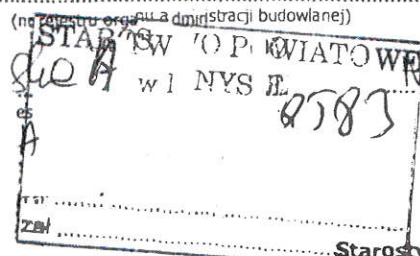
Nysa, 28.11.2017r.

Pouczenie:

1. Zgłoszenia należy dokonać przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Organ administracji architektoniczno-budowlanej w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw.
3. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.
4. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
5. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

P. R. ORNATOUSKA
02.05.17

40 044 1064 2017



dnia 25.04.17.

tel.

Starostwo Powiatowe w Nysie
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2

**ZGŁOSZENIE BUDOWY / ROBÓT BUDOWLANYCH *)
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zgłaszam zamiar przystąpienia do:

zainteresowania sposobu użytkowania ciot. obiektu
(rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych)
handlowego (siedz. pociąg - mieszkalny)
z mieszkalno - usługowo - 40 apartów

na nieruchomości położonej w Nysa przy ul. Rudnicka 7/4.2

na działce oznaczonej nr ewidencyjnym gruntów 24/5

Termin rozpoczęcia robót: 1.06.2017
(w przypadku zgłoszenia budowy obiektu, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12 Prawa budowlanego należy wskazać również termin rozbiórki obiektu)

Dot. kompletu
19.05.2017

Do zgłoszenia dołączam:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- w zależności od potrzeb *):
 - plan (szkic) usytuowania obiektu będącego przedmiotem zgłoszenia
 - rysunki techniczne - szkice
 - pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane - w przypadku budowy obiektów o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19 i 20. (Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych)
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane - w przypadku budowy obiektów o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 4
 - dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1-4 - w przypadku budowy obiektów o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2b i 19a
 - upoważnienie udzielone osobie działającej w imię inwestora
 - dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej

*) niepotrzebne skreślić

adnotacje organu administracji architektoniczno-budowlanej
Hurt 2 i Hurt 1 pkt 2
Nysa 19.05.2017

Pouczenie:

- Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych.
- Właściwy organ, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw.
- Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.
- W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

AD.0440.149.2014.RU

AD 5326
(nr rejestru organu administracji budowlanej)

7. ORNATOUSICA
05.03.14

04.03.2014

dnia 3.03.2014

Starostwo Powiatowe
w Nysie

tel.

ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO lub JEGO CZĘŚCI

Zgodnie z art.71 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) zgłaszam zamiar dokonania zmiany sposobu użytkowania :

sklep artykułów spożywczo - przemysłowych

(nazwa obiektu budowlanego lub jego części)

na nieruchomości położonej w Nysa przy ul. CECNA 26/5u

na działce oznaczonej nr ewidencyjnym gruntów 28

Dotychczasowy sposób użytkowania : sklep artykułów spożywczo - przemysłowych

Zamierzony sposób użytkowania : apteka typ A

25.03.2014

Do zgłoszenia dołączam:

1. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zaświadczenie wójta lub burmistrza o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Dwa egzemplarze projektu zmiany sposobu użytkowania, zawierającego :
 - opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania,
 - zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję i przeznaczenie wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi,
 - w przypadku zmiany sposobu użytkowania o której mowa w art.71 ust.1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane – ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
 - w zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami odrębnymi.

(Adnotacje organu budowlanego)

NIE WNOSZĘ SPRZECIWU

Przyjęto zgłoszenie na podstawie

art. 71 ust. 2 pkt 2

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (jednolity tekst:

Oz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)

Nysa 25.03.2014

2 up. STAROSTY

inż. arch. Agnieszka Kmita
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(podpis)

Pouczenie

1. Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
2. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wnie- sie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.

STAROSTA NYSKI

ul. Piastowska 33

48-300 Nysa

AB.4123.59.2017.PS

Nysa, dn. 14.07.2017 r.

POZWOLENIE NR 52/17

na prowadzenie robót budowlanych oraz innych działań w przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265), w związku z porozumieniem z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U. Woj. Op. z dnia 5 maja 2017 r. Poz. 1379) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - K.p.a. (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Państwa Anny S , zam. i Krzysztofa S , zam. , z dnia: 07.07.2017 r., wpływ do tut. organu: 06.07.2017 r., w sprawie: pozwolenia na przebudowę istniejącej stolarki witryn lokali usługowych od strony ul. Prudnickiej w parterze budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Prudnickiej nr 7, lok. U2, dz. nr ewid. 24/5, zlokalizowanego w obszarze starego miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 107/54 z dnia 28.05.1954 r.,

po ocenie danych przedstawionych we wniosku

pozwalam

na przebudowę istniejących witryn wystawowych wraz z wejściami do wydzielonych lokali usługowych w parterze elewacji frontowej budynku przy ul. Celnej nr 7/2U, dz. ewid. gruntów nr 24/5,

wg przedstawionego „Projektu przebudowy istniejącej stolarki zewnętrznej lokali usługowych, Nysa, ul. Prudnicka U2, U1 dz. nr 24/5”, autorstwa mgr inż. arch. Piotra W upr. bud. nr 32/97/Op

z zachowaniem następujących warunków:

- umieszczenie na elewacji tablic lub urządzeń reklamowych oraz innych elementów związanych z działalnością usługową w lokalach, a także wymiana istniejących, każdorazowo wymaga uzgodnienia ich formy oraz odrębnego pozwolenia konserwatorskiego;
- w razie wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie prowadzenia robót należy powiadomić o nich OWKZ.

Termin ważności pozwolenia: 30 listopada 2017 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Przedmiotowy budynek wraz z sąsiednią, przyległą zabudową stanowi współczesne uzupełnienie pierzei ulicy miasta wprowadzone w 2 poł. XX w. Zabudowa zlokalizowana w obrębie układu starego miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 107/54 z dnia 28.05.1954 r., który odpowiada definicji historycznego układu urbanistycznego zawartej w art. 3 pkt 2 i art. 3 pkt 12 w/w ustawy, tj. przestrzennemu założeniu miejskiemu, zawierającemu zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. W takim układzie ochronie konserwatorskiej podlegają m.in. relacje przestrzenne pomiędzy obiektami zabudowy, układ ulic i działek, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, historyczna funkcja miasta oraz wygląd zewnętrzny budynków. Zależności pomiędzy wskazanymi elementami, w zestawieniu z kompozycją miejskiej zabudowy, składają się na interesującą widokowo kompozycję zespołu brył tworzących sylwetę danej części miasta, są więc czynnikami decydującymi o jego charakterze i wartości. Tytuł prawny potwierdzający posiadanie prawa do korzystania z zabytku został wykazany przez wnioskodawcę. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, zgodnie z którymi pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Z cytowanego przepisu wynika, że inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia organu konserwatorskiego na wykonanie prac w szczególności zmieniających wygląd zewnętrzny obiektu znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie, utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Ochrona konserwatorska zabytkowych układów urbanistycznych obejmuje m.in. wygląd zewnętrzny budynków współtworzących ten układ. Zakres określonych we wniosku prac wskazuje na utrzymanie istniejącej szerokości witryn, wydłużenie do poziomu posadzki przyziemia, wprowadzając wewnętrzny podział zharmonizowany z istniejącą formą witryn. Obszar ten objęto ochroną konserwatorską poprzez zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego Gminy Nysa –

strefa „A” ochrony konserwatorskiej (uchwała Rady Miejskiej w Nysie nr XLV/672/10 z dn. 31 marca 2010 r.; Dz.U.Woj.Op. Nr 53 poz. 702 z 19.05.2010 r.). Planowane działania, przy uwzględnieniu podanych warunków utrzymują zasadniczą formę i charakter usługowego przyziemia budynku, w niewielkim stopniu ingerując w odbiór zabytkowego układu (zmiana formy witryny oraz jej obniżenie do posadzki lokalu). Mogą być zatem dopuszczone do realizacji ze stanowiska konserwatorskiego. W związku z powyższym istnieją podstawy do ich uzgodnienia i wydania pozwolenia. Wprowadzenie szyldu reklamowego wymaga przedstawienia jego właściwej formy (rodzaj materiału, parametry techniczne, sposób mocowania, kolorystyka, forma graficzna, itp.) oraz powiązania przestrzennego w elewacji, w odniesieniu do ustaleń ww. obowiązującego prawa miejscowego. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Z up. STAROSTY
[Podpis]
mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**
GŁÓWNY SPECJALISTA
Stanowisko ds. Ochrony Zabytków

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

- 1) uzyskanie pozwolenia Starosty Nyskiego na podjęcie robót budowlanych lub innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) Wojewódzki Konserwator Zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
- 3) Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), Wojewódzki Konserwator wydaje decyzję:

 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 6) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

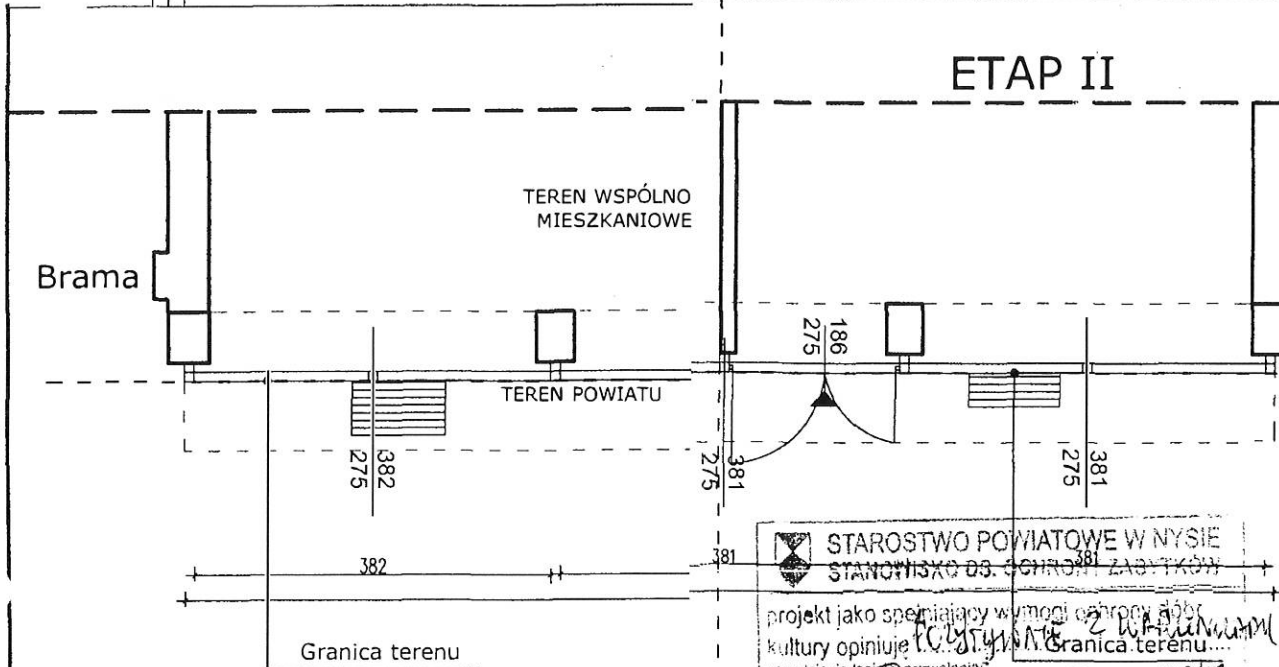
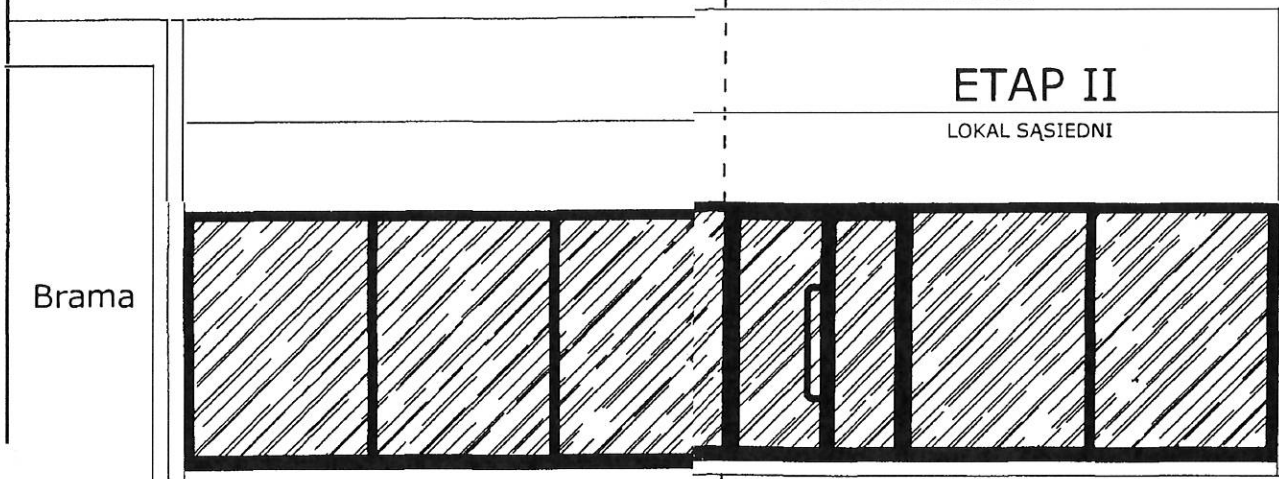
Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Anna Krzysztof na ręce Pełnomocnika -
Piotr W + 2 AB.
2. Wspólnota Mieszkaniowa nr 219 w Nysie, reprezentowana przez Zarząd:
3. Urszula B
4. Dawid S

Do wiadomości:

1. OWKZ w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
2. a/a

**przebudowy stolarki zewnętrznej
lokali usługowych
Nysa ul. Prudnicka 7
skala 1:75**



STAROSTWO POWIATOWE W NYSIE
STANOWISKO DS. OCHRONY ZABYTKÓW
projekt jako spełniający wymogi ochrony dóbr
kultury opiniuje *PCYSTYNIATE Z WARSZAWY*
uzgodnienie formy pozwolają
nr *AB 4123 59 2017 PS* : PCZW NR 52/17
Nysa, dn. *14 07 2017 R.*
niepotrzebne skreślić

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. *Paweł Sekieta*
GŁÓWNY SPECJALISTA
Stanowisko ds. Ochrony Zabytków

Uwaga !!!
Wszystkie wymiary
sprawdzić na budowie

Istniejący okap
bez zmian

Stolar

ATRIUM PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "ATRIUM". WŁADYKA PIOTR 52-112 WROCŁAW ul. LEONARDA DA VINCI 19/1 TEL. 77 433 20 52		
Nazwa obiektu/ Temat	Projekt przebudowy stolarki zewnętrznej lokali usługowych.	Data 03.2017
Lokalizacja	Nysa, ul Prudnicka 7/ U1,U2; Dz. Nr. 24/5	Skala 1:75
Przedmiot	Elewacja frontowa, rzut parteru, przekrój	
Projektant	mgr inż. arch. Piotr W upr. nr 32/97/Op	Rys. nr 1A
Asystent	inż. arch Adrian S	

AB.4123.74.2017.PS

POZVOLENIE NR 78/17

na prowadzenie robót budowlanych i innych działań w obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1, pkt 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 września 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789), w związku z porozumieniem z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U. Woj. Op. z dnia 05.05.2017 r. Poz. 1379) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - K.p.a. (tj. Dz.U. Nr 2017 poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku: Wspólnoty Mieszkaniowej nr 219 w Nysie, ul. Prudnicka 7, 48-300 Nysa reprezentowanej przez Zarząd, z dnia: 08.08.2017 r., wpływ do tut. organu: 10.08.2017 r., uzupełnienie z dnia: 15.09.2017 r. w sprawie: pozwolenia na montaż reklam – zgodnie z załączoną wizualizacją – projekt, na elewacji od strony ulicy w parterze budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Prudnickiej nr 7, dz. nr ewid. 24/5, w obszarze starego miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 107/54 z dnia 28.05.1954 r.,

po ocenie danych przedstawionych we wniosku

pozwalam

na umieszczenie 4 szt. podświetlanych kasetonów reklamowych, o wym. 440x75 cm,
nad witrynami lokali w parterze wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego
w Nysie, przy ul. Prudnickiej nr 7, dz. ewid. gruntów nr 24/5,
zgodnie z załączonym projektem wizualizacji

z zachowaniem następujących warunków:

- umieszczenie na elewacji innych tablic lub urządzeń reklamowych, a także innych elementów technicznych oraz wymiana istniejących, każdorazowo wymaga uzgodnienia ich formy oraz odrębnego pozwolenia konserwatorskiego;
- w razie wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie prowadzenia prac powiadomić o nich OWKZ.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2017 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Przedmiotowy budynek wraz z sąsiednią, przyległą zabudową stanowi współczesne uzupełnienie pierzei ulicy miasta wprowadzone w 2 poł. XX w. Zabudowa zlokalizowana w obrębie układu starego miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 107/54 z dnia 28.05.1954 r., który odpowiada definicji historycznego układu urbanistycznego zawartej w art. 3 pkt 2 i art. 3 pkt 12 w/w ustawy, tj. przestrzennemu założeniu miejskiemu, zawierającemu zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. W takim układzie ochronie konserwatorskiej podlegają m.in. relacje przestrzenne pomiędzy obiektami zabudowy, układ ulic i działek, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, historyczna funkcja miasta oraz wygląd zewnętrzny budynków. Zależności pomiędzy wskazanymi elementami, w zestawieniu z kompozycją miejskiej zabudowy, składają się na interesującą widokowo kompozycję zespołu bryl tworzących sylwetę danej części miasta, są więc czynnikami decydującymi o jego charakterze i wartości. Tytuł prawny potwierdzający posiadanie prawa do korzystania z zabytku został wykazany przez wnioskodawcę. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, zgodnie z którymi pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Z cytowanego przepisu wynika, że inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia organu konserwatorskiego na wykonanie prac w szczególności zmieniających wygląd zewnętrzny obiektu znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 w/w ustawy ochrona zabytków polega w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie, utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Ochrona konserwatorska zabytkowych układów urbanistycznych obejmuje m.in. wygląd zewnętrzny budynków współtworzących ten układ. Obszar lokalizacji inwestycji objęto ochroną konserwatorską zapisami obowiązującego prawa miejscowego (m.p.z.p. obszaru miejskiego Gminy Nysa – uchwała Rady Miejskiej w Nysie nr XLV/672/10 z 31.03.2010 r.; Dz.U.Woj.Op. Nr 53 poz. 702 z 19.05.2010 r.), określając w nim granice i dopuszczalne działania w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Zakres określonych we wniosku prac wskazuje na montaż nad witrynami parteru elewacji frontowej budynku, 4 szt. sztyldów reklamowych w formie ujednoliconych pod względem wymiarów, prostokątnych (440x75 cm), podświetlanych diodami led, aluminiowych kasetonów. Planowane działania, przy uwzględnieniu podanych warunków utrzymują zasadniczą formę i charakter usługowej części budynku,

porządkując układ docelowy reklamy w obrębie przyziemia. Mogą być zatem dopuszczone do realizacji ze stanowiska konserwatorskiego. W związku z powyższym istnieją podstawy do ich uzgodnienia i wydania pozwolenia. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Paweł Sekieta
GŁÓWNY SPECJALISTA
Stanowisko ds. Ochrony Zabytków

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

- 1) uzyskanie pozwolenia Starosty Nyskiego na podjęcie robót budowlanych lub innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) Wojewódzki Konserwator Zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.
- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), Wojewódzki Konserwator wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 6) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):
Zarząd WM Nr 219, 48-300 Nysa, ul. Prudnicka 7,

1. Urszula R

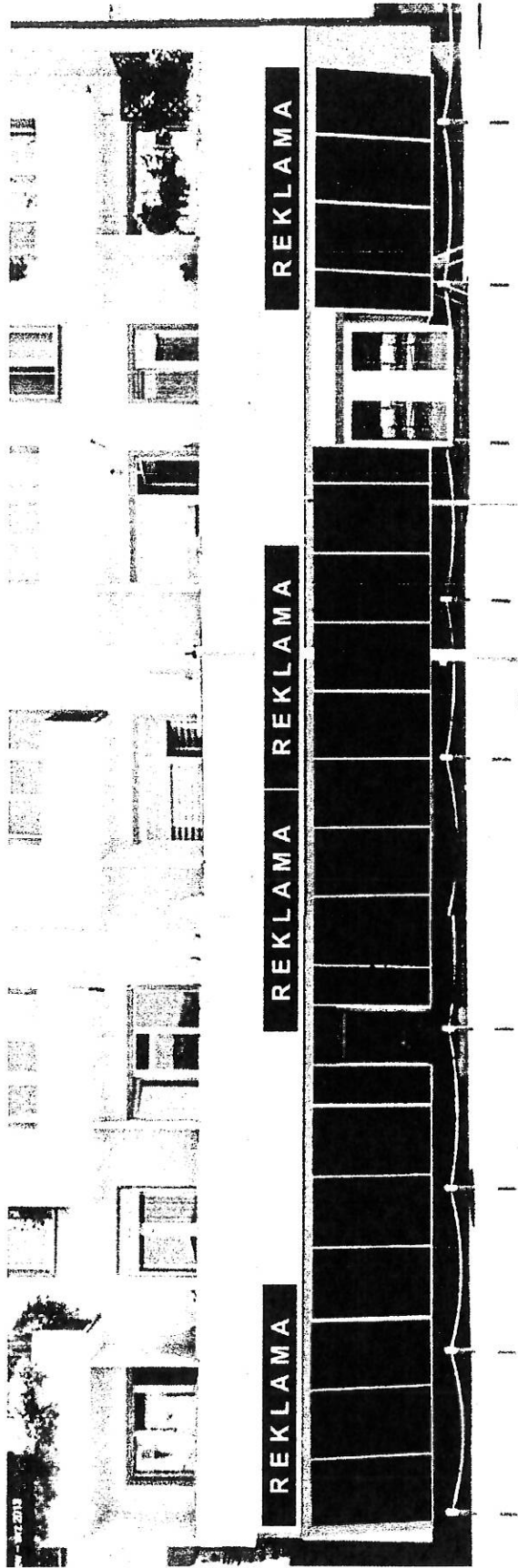
2. Dawid Si

Do wiadomości:

1. OWKZ, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.

2. a/a

Za wydanie decyzji pobrano opłatę
skarbową w wys. 82,00 zł (przelew)



REKLAMA

4400



Kasetony STANDARD z ramą aluminiową Jednostronny

- Świeci cały przód kasetonu z grafiką
- Przód płyta z poliwęglanu komorowego
- Montaż "na płasko" do elewacji
- Kształt prostokątny
- Rama aluminiowa
- napięcie 230V
- oświetlenie LED

WSPÓLNOTA MIESZKANOWA NR 219

ul. Prudnicka 7

48-300 NYSA

NIP: 753-20-23-442

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nr 219 w Nysie wyraża
zgodę na montaż reklamy jak na niniejszym projekcie

W. Rępała