

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Agencją Rozwoju Nysy Sp. z o.o., ul. Marcinkowskiego 2-4, 48-300 Nysa, reprezentowaną przez:

Bogdana Wyczałkowskiego – Prezesa Zarządu

nr identyfikacyjny NIP: 753-189-17-68 zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony, a

nr identyfikacyjny NIP: .....zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

z drugiej strony.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygniętego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (**Dz.U. z 2023 poz.1605 z późniejszymi zmianami**) przetargu nieograniczonego nr ..... na „Usługę w zakresie kompleksowego utrzymania czystości obiektu Hala Sportowo-Widowiskowa w Nysie.” zgodnie z zatwierdzoną w dniu ..... r. przez Bogdana Wyczałkowskiego – Prezesa Agencji Rozwoju Nysy Sp. z o.o. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na „Usłudze w zakresie kompleksowego utrzymania czystości obiektu Hala Sportowo-Widowiskowa w Nysie.”

1. zgodnie z:

- zakresem rzeczowym robót i ustaleniami zawartymi w SIWZ,
- ofertą przetargową,
- przepisami i wymaganiami sanitarno-epidemiologicznymi

2. Zakres prac obejmuje świadczenie stałego kompleksowego utrzymania czystości obiektu Hala Sportowo-Widowiskowa w Nysie przy ul. Sudeckiej 23:

- pomieszczenia biurowe i pomocnicze, ciągi komunikacyjne, parkiet sportowy, sanitariaty, węzeł ciepły, pomieszczenie siłowni łoża VIP ,o łącznej powierzchni sprzątnięcia – 4970,07 m<sup>2</sup>
- okna i drzwi przeszklone o łącznej powierzchni – 300 m<sup>2</sup>
- rodzaj powierzchni – wykładzina dywanowa, posadzki żywiczne oraz terakota.
- rodzaj okien – ramy PVC, aluminium , szyby bez szprosów.
- rodzaj stolarki drzwiowej -ramy aluminiowe ,szyby bez szprosów.

Szczegółowy zakres usług obejmuje głównie:

- Sprzątnięcie powierzchni biurowych i pomocniczych oraz ciągów komunikacyjnych (pokoje biurowe, szatnie sportowe , arena sportowa, pomieszczenia techniczne, sanitariaty, węzeł ciepły, siłownia),
  - Zmywanie podłóg na klatkach schodowych,
  - Usuwanie na bieżąco pajęczyn, kurzu i brudu ze ścian, sufitów, parapetów oraz balustrad ,
  - Mycie balustrad, stolarki drzwiowej i glazury,
  - Systematyczne ścieranie kurzu z mebli, przedmiotów i sprzętu znajdujących się w pomieszczeniach,
  - Mycie lusterek, kontaktów, włączników światła, drzwi, grzejników, parapetów, pojemników: na mydło, papier toaletowy, ręczniki,
  - Okresowe mycie stolarki okiennej i okien,
  - Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych,
  - Codzienne opróżnianie koszy na śmieci i koszy niszczarek oraz wynoszenie ich zawartości do miejsca składowania, wymiana worków na śmieci w koszach i koszach niszczarek,
  - Kompleksowe sprzątnięcie obejmujące całość obiektu, każdorazowo po imprezach masowych, oraz innych imprezach organizowanych w obiekcie
  - Systematyczne i ciągłe uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników, płynów do mycia w dozownikach
3. Szczegółowy zakres robót określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z ustaleniami zawartymi w SIWZ, dodatkowymi uzgodnieniami z Zamawiającym, zasadami wiedzy w zakresie przepisów higieny, aktualnie obowiązującymi przepisami sanitarno-epidemiologicznymi i normami.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów i środków o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa i higieny, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – wymagane odrębnymi przepisami, w tym PZH i przepisami wykonawczymi.

## § 2

### TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego udostępnienia obiektu Wykonawcy.
2. Termin rozpoczęcia prac porządkowych w przypadku organizacji jakiegokolwiek imprezy, ustala się na max. 30 min. po jej zakończeniu, bez względu na porę dnia lub nocy, a ich zakończenie nie później niż 6 godzin licząc od ich rozpoczęcia.
3. Termin rozpoczęcia prac porządkowych w wyniku zawiadomienia Zamawiającego, tj. przesłania takiego zawiadomienia na adres poczty elektronicznej Wykonawcy, ustala się na max. 1 godzinę licząc od godziny wysłania zawiadomienia przez Zamawiającego. Odpowiedzialność za bezzwłoczne odczytanie wiadomości wysyłanych przez Zamawiającego na

adres poczty elektronicznej podanej do kontaktu z Wykonawcą, ponosi wyłącznie Wykonawca, z wyjątkiem sytuacji kiedy Wykonawca nie otrzyma na czas takiej wiadomości w skutek winy leżącej po stronie operatora danej poczty elektronicznej/domeny.

4. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia ..... r. , co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót.

### § 3

#### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne udostępnienie Wykonawcy obiektu Hala Sportowo-Widowiskowa, w ciągu 2 dni licząc od dnia podpisania umowy.
- 2) Zaznajomienie Wykonawcy z obiektem.
- 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 4) W przypadku nie należytego, nie starannego lub nie wykonania prac porządkowych zgodnie z harmonogramem, zawiadomieniem, niniejszą umową oraz SIWZ, Zamawiający sporządzi stosowny protokół wraz z dokumentacją fotograficzną.
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie obiektu od Zamawiającego dla potrzeb utrzymania czystości.
  - 2) Zabezpieczenie obiektu lub miejsc w którym prowadzone są prace porządkowe tak aby nie doprowadzić do jakichkolwiek szkód na mieniu lub osobach.
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia w obiekcie podczas wykonywania prac porządkowych na własny koszt.
  - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach sanitarno-epidemiologicznych, PZH, SIWZ.
  - 5) Wykonanie prac porządkowych w dniu i w zakresie określonym w harmonogramie
  - 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia podczas wykonywania prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie prac porządkowych na obiekcie Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi lub już wykonanymi pracami porządkowymi.
  - 7) Terminowe wykonanie prac porządkowych zgodnie z harmonogramem lub za każdym razem kiedy zaistnieje taka potrzeba (świeżo powstałe zabrudzenia), oraz na każde zlecenie Zamawiającego.
  - 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na obiekcie, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami porządkowymi, w tym także ruchem pojazdów.
  - 10) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i środków czystości w tym. środków do mycia okien, podłóg, posadzek, nawierzchni sportowych boisk – płyty głównej, wykładzin, przyborów sanitarnych, mebli.
  - 11) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń na obiekcie w miejscu wykonywania prac porządkowych i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
  - 12) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami sanitarno-epidemiologicznymi oraz udostępnianie jej każdorazowo podczas kontroli uprawnionych organów administracji.
  - 13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich realizacji.
  - 15) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poż.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie przetargowej Wykonawcy.
  4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 5 WYNAGRODZENIE**

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w § 1 wynosi netto: ..... zł  
(słownie: ..... netto)  
stawka podatku VAT: ... %, kwota podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....)  
wartość brutto: ..... zł  
(słownie: ..... brutto)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami niniejszej umowy za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury której podstawą wystawienia będzie protokół odbioru robót częściowy lub końcowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności przelewem na wskazane konto Wykonawcy: ..... w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na: Agencję Rozwoju Nysy Sp. z o.o., ul. Marcinkowskiego 2-4, 48-300 Nysa, NIP: 753-189-17-68, wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi, wcześniej sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez osobę uprawnioną z ramienia Zamawiającego do nadzorowania prac i Zamawiającego.
7. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane roboty.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 6 ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - Odbiory częściowe.
  - Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót częściowy przeprowadzony będzie przez Zamawiającego na koniec każdego miesiąca i potwierdzony spisaniem protokołu częściowego z wykonanych prac.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, co najmniej na 2 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, który został określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie prac, potwierdzone protokołami częściowymi odbioru prac porządkowych.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Oświadczenie wykonawcy o wykonaniu prac porządkowych zgodnie z zawartą umową, SIWZ, przepisami sanitarno-epidemiologicznymi, PZH oraz pozostałymi przepisami i normami wykonawczymi w tym zakresie.
  - 2) Dokumentację, atesty, świadectwa dopuszczenia materiałów i środków czystości użytych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu prac, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o terminach odbioru podwykonawców, przy pomocy których wykonał przedmiot zamówienia.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, o której mowa w § 2 ust. 2 uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne w przedmiocie zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi na koszt Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad i w tym celu wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin, po jego bezskutecznym upływie Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy i żądania naprawienia szkody.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad).

12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 7

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
  - a) przekroczenia terminów wykonania zamówienia określonych w § 2 ust 4 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nie terminowe realizowanie prac porządkowych określonych w harmonogramie, nie należyte i nie staranne wykonywanie prac porządkowych, nie wywiązywanie się z zakresu prac objętych niniejszą umową oraz zapisami SIWZ, w wysokości 1 500,00 zł w każdym z opisanych przypadków, na podstawie protokołu opisanego w § 3 ust 4.
  - c) przekroczenia terminów rozpoczęcia lub zakończenia prac porządkowych określonych w § 2 ust 2 w wysokości 1 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu prac porządkowych,
  - d) przekroczenia terminów rozpoczęcia prac porządkowych określonych w § 2 ust 3 w wysokości 1 000,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
  - e) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, lub tych które ujawniły się w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - f) odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od niego, 20 % wynagrodzenia brutto,
  - g) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 1 % wynagrodzenia brutto,
  - h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian - 1% wynagrodzenia brutto,
  - i) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1 % wynagrodzenia brutto,
  - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1 % wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku:
  - a) zwłoki Zamawiającego z rozpoczęciem procedury odbioru końcowego robót powyżej 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu robót i zgłoszeniu ich do odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego wyłącznej winy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem przez drugą stronę. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary umownej potrącić należną mu kwotę kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może bezwarunkowo odstąpić od umowy, także jeżeli:
  - 1) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 2) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zaniecha realizacji prac porządkowych, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie ich realizował przez okres 2 dni lub dłużej z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 4) Wykonawca znacznie wykonywać roboty wadliwie, rażąco nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem, niniejszą umową, SIWZ i poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania prac ze strony Zamawiającego, lub rażąco niedbale,
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy obowiązku utrzymania czystości w obiekcie w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 9 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą robót budowlanych jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą w wersji elektronicznej wraz z częścią dokumentacji obejmującej ten zakres. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie, w przypadku gdy projekt umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniać będzie postanowienia umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania robót, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności wynagrodzenia - w szczególności zasady, zgodnie z którą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót zleconych do wykonania Podwykonawcy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:
  - 1) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w umowie,
  - 2) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 3) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
  - 4) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
  - 5) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego dostarczenia Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
  - 6) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
  - 7) zobowiązujące Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający, w terminie 14 dni od doręczenia umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia zgody na podpisanie umowy z Podwykonawcą, jeżeli z dokumentacji przetargowej wynika, że określony zakres robót ma być wykonywany bezpośrednio przez Wykonawcę.
8. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym paragrafie, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.
9. Na żądanie zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca dostarczy zestawienie podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi - w rozumieniu, odpowiednio: art. 2

pkt 2 i pkt 8 Pzp - oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w powyższym zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

- 11.** W przypadku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi - w rozumieniu, odpowiednio art. 2 pkt 2 i pkt 8 Pzp - Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

## **§ 10**

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy na inne osoby.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Dokumentami integralnie związanymi z niniejszą umową są w formie załączników:
  - a) Załącznik nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  - b) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

